



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 18 St-192/2019-97

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052 zastupan po stečajnom upravitelju Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, izvan ročišta, dana 23. studenog 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: TOMISLAV PARČINA, Split, Matice Hrvatske 2, OIB: 78371921708 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina označena kao:
- 54/119 suvlasničkog dijela nekretnine čest.zem. 3844/7 – zgrada površine 70 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 16139, E-2, za k.o. Split, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake B, smješten na dijelu prizemlja ukupne površine 54,10 m²,
vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
identifikator predmeta prodaje: 13412, identifikator nadmetanja: 25219, oznaka elektroničke javne dražbe: treća.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: TOMISLAV PARČINA, Split, Matice Hrvatske 2, OIB: 78371921708, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 134.226,64 kuna (slovima:stotridesetčetiritisućedvjestodvadesetšest kuna i šezdesetčetiri lipe) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 252190, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184969, opis plaćanja uplata cijene za St-192/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa tada je kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 19, a u slučaju prijeboja kao drugi broj (P2) potrebno naznačiti broj 27.
- Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troškova" naznačiti opciju "OUR".
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 8.022,66 kuna (osamtisućadvadesetdvije kune i šezdesetšest lipa) uračunava se u kupovninu.

- III.** Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.
- V.** Nalaže se ovu dosudu nekretnine navedene u toč. I zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split.
- VI.** Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-192/2019 od 13. veljače 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FINAL, d.o.o. u stečaju, Marasovića 55 1, Split, OIB: 23225059052. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja.

Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinsko Frankopanska 58..

Rješenjem o prodaji posl.br. St-192/2019 od 24. srpnja 2019.g. određena je prodaja imovine imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. 18 St-192/2019-71 od 13. prosinca 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 377-394) treća dražba je počela 13. kolovoza 2020. godine u 15:00:00 sati, te završila 03. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu 8.022,66 kuna od strane Goran Justinić, Zvonko Jelačić, Cerić nekretnine j.d.o.o., Mia Mihaljec, Vedran Miše i Tomislav Parčina. Na elektroničkoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 134.226,64 kuna stavio je Tomislav Parčina dana 04. studenoga 2020. godine u 01:58:19 sati.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodanih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 23. studenog 2020. godine

Sudac:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- TOMISLAV PARČINA, Split, Matice Hrvatske 2
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split
- Porezna uprava, Područni ured Split
- CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinsko Frankopanska 58 po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Ostalim ponuditeljima: Goran Justinić, Zvonko Jelačić, Cerić nekretnine j.d.o.o., Mia Mihaljec, Vedran Miše (adrese l.s. 384)
- kal 30 dana pisarnica

Broj zapisa: **1789a-fcfec**

Kontrolni broj: **0a567-0c6c5-a8112**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.